



Legende:

- öffentliche Parkplätze (Stein 'Verde')
- private Stellplätze (Stein 'Greenstar')
Längsparker vollflächig, Querparker nur Fahrspur
- öffentliche Wegeflächen (Stein 'Arena Nova' sand/beige)
private Wegeflächen (Stein 'Vario' sand/beige nuanciert)
- Wassergebundene Decke
- Terrassen Holz / Steinplatten
- Traufen- und Spritzwasserschutz
- Spielsand
- Hecken aus heimischen Gehölzen
- Beetflächen aus Bodendeckern und Stauden
- Wiesen- und Rasenflächen
- Ruderalfluren im Bestand
Erhalt und dauerhafte Sicherung von Lebensräumen für
Eidechsen in Verbindung mit aufgeschichteten Holz-
stämmen als potenzielle Verstecke und Winterquartiere
- Laubbaum Bestand
- Laubbaum zur Fällung
- Ersatzbaumpflanzungen im Quartiersplatz, bestehend
aus standortgerechten großkronigen Laubbäumen
1 Blumen-Esche
2 Hainbuche
3 Mehlbeere
4 Spitz-Ahorn
5 Stadulme
- Laubbaum Planung ohne Einzel-Standortbestimmung

Sonstige Darstellungen

- Abfallsammelstelle 3 Abfallbehälter x 120 Liter
- Abfallsammelstelle 3 Abfallbehälter x 240 Liter
- Abfallsammelstelle 3 Abfallcontainer x 1.100 Liter
- Feuerwehraußflächen
- Feuerwehraleitflächen 3,0 x 2,5 m
- Schnittlinien (vgl. Detailplan Geländeschnitte)
- Bestandshöhen (gem. Vermesserplan)
- Planungshöhen



Grundlage: Anne Lampen Vermessungsingenieur
 KONVERSA GmbH Architekten GmbH Gerhard Jursa
 Prenzlauer Straße 39 Schlesische Str. 31 Miersdorfer Chaussee 11-12
 16348 Wandlitz, OT Basdorf 10997 Berlin 15738 Zeuthen

08	OKFF WE 18, 21-22, 24-25, 33-34 u. Höhen Umfeld akt.	06.06.24	PP
07	Stellplätze aktualisiert und Höhen Umfeld angepasst.	02.06.24	PP
06	Freianlagenplan gem. Vermesserplan aktualisiert	05.11.23	PP
05	Freianlagenplan aktualisiert	18.10.23	CJ
04	Vordächer u. Ersatzbäume ergänzt, allg. Fehlerbereinigt.	03.08.23	CJ
03	Geländeschnitte eingefügt	29.07.23	CJ
02	Vordächer aktualisiert, Bäume zur Fällung, Winkelstützw.	11.07.23	CJ
01	Vordächer aktualisiert, Bäume zur Fällung, Winkelstützw.	11.07.23	CJ
Index	Änderungen		Name

Vorhaben:
 "Wohnen am Gutspark"
 Planung der Freianlagen

Vorhabenträger:
 BG Schönfließ
 Dorfstraße 1a
 D - 16567 Mühlenbecker Land
 OT Schönfließ

10.06.2024
 Datum Geschäftsführung Baugemeinschaft Schönfließ GbR

Fachplanung Freianlagen:
PLANGRÜN Dipl.-Ing. Peer Petersen
 Fr. Landschaftsarchitekt Werner-Voll-Damm 54a
 D - 12101 Berlin
 Büro Tel.: 030 / 278 96 75-0
 für Landschaftsplanung Fax: 030 / 278 96 75-4
 und Freiraumgestaltung email: plangruen@t-online.de

Zeichnung:
 Entwurf Freianlagen
 zum Bauantrag

gez.	10.11.23	CJ	Maßstab:	1 : 200	Projekt Nr.:	173/21
gepr.	13.11.23	PP	Blattgröße:	A0 1189 x 841	Plan Nr.:	E 2.0