

Vorderhaus - Etagenwohnungen

Nummer	Lage	Reserviert bis	Wohnfläche gesamt (inkl. Balkon/Terrasse), ca.	*** avisierte Kosten / m <sup>2</sup> Standard A	*** avisierte Beteiligungskosten brutto	zuzüglich Gemeinschafts-Anteil S.A	gesamt neuer Grundriss inkl. Gemeinsh. S.A
<b>Erdgeschoss</b>							
WE 01	Gemeinschaftsappartement	Gem.	36,4 m <sup>2</sup>	4.188 €	152.448 €	0	
WE 02	2-3 Zimmer-Wohnung, mit Terrasse zum Gartenhof im Süden	AJu	Vorgemerkt 70,8 m <sup>2</sup>	4.950 €	350.336 €	9.528 €	359.864 €
<b>1. Obergeschoss</b>							
WE 03	3-Zimmer-Wohnung, mit Süd-Balkon	AJu (DaB*, Ana**)	Vorgemerkt 77,4 m <sup>2</sup>	4.950 €	383.130 €	9.528 €	392.658 €
WE 04 UT	5-Zimmer-Wohnung, mit Süd-Balkon	PaH	121,3 m <sup>2</sup>				
<b>2. Obergeschoss</b>							
WE 05	3-Zimmer-Wohnung, mit Süd-Balkon	DaN	Vorgemerkt 77,4 m <sup>2</sup>	5.500 €	425.700 €	9.528 €	435.228 €
WE 06 UT	5-Zimmer-Wohnung, mit Süd-Balkon	LeS	121,3 m <sup>2</sup>				
<b>3. Obergeschoss</b>							
WE 07	4-Zimmer-Wohnung, mit Süd-Balkon	KaS	96,0 m <sup>2</sup>				
WE 08 UT	4-Zimmer-Wohnung, mit Süd-Balkon	NnN	102,7 m <sup>2</sup>	6.550 €	672.685 €	9.528 €	682.213 €
<b>4. Obergeschoss</b>							
WE 09	3-Zimmer-Wohnung, mit Süd-Balkon	NnN	77,4 m <sup>2</sup>	6.700 €	518.580 €	9.528 €	528.108 €
WE 10 UT	5-Zimmer-Wohnung, mit Süd-Balkon	MaP	121,3 m <sup>2</sup>				
<b>Dachgeschoss</b>							
WE 11	3-Zimmer-Wohnung, mit Dachterrasse	NnN	72,0 m <sup>2</sup>	7.650 €	550.800 €	9.528 €	560.328 €
WE 12	4-Zimmer-Wohnung, mit Dachterrasse	Gre	87,9 m <sup>2</sup>				

Gartenhäuser - Studios zum Wohnen / Arbeiten

<b>Erdgeschoss / 1.Obergeschoss</b>							
S 01 / WE 13	4-Zimmer Eck-Studio, 2-geschossig, Terrasse EG und OG nach Westen	Aju*	94,1 m <sup>2</sup>	6.850 €	644.585 €	9.528 €	654.113 €
S 02 / WE 14	4-Zimmer Mittel-Studio, 2-geschossig, Terrasse EG und OG nach Westen	NnN	94,1 m <sup>2</sup>	6.550 €	616.355 €	9.528 €	625.883 €
S 03 / WE 15	4-Zimmer Eck-Studio, 2-geschossig, Terrasse EG und OG nach Westen	NnN	94,1 m <sup>2</sup>	7.050 €	663.405 €	9.528 €	672.933 €
S 04 / WE 16	4-Zimmer Eck-Studio, 2-geschossig, Terrasse EG und OG nach Osten	MaM	94,1 m <sup>2</sup>				
S 05 / WE 17	4-Zimmer Eck-Studio, 2-geschossig, Terrasse EG und OG nach Osten	AHo	94,9 m <sup>2</sup>				

Legende

Reserviert	kostenfrei für 14 Tage zur Durchführung des Finanzchecks	<b>Reservierte und vorgemerkte Wohnungen können wieder frei werden!</b>					
Vorgemerkt	Finanzcheck bestätigt, Aufnahmebeschluss						
Vorgemerkt	Einzahlung Beitrittsgeld, Beitritt zur Pi82 GbR mit Unterschrift GbR Vertrag						
belegt	nach Beitritt zur eGbR (Beurkundung), Einzahlung Zahlungsrate 01						
NnN*	* Nachrücker / Alternative	NnN**	** Nachrücker 2 / Alternative	NnN***	*** Nachrücker 3 / Alternative 3		
UT	Umbaufrei Teilbar						

Das Kleingedruckte

\*\* Balkone + Dachterrassen 50%, EG-Terrassen 25%

Ausbaustandard A: gesamter Innenausbau fertig, ohne Oberflächenfinish Boden-Wand-Decke  
 Ausbaustandard B: zusätzlich Holzfußboden, weiße Wände und Decken im Standard der GbR

Wohnungsgrößen und Preisangaben beruhen auf der jeweils aktuellen Planung der Architekten. Im Rahmen der weiteren Planung können sich Abweichungen ergeben.

\*\*\* Die genannten Kosten der Einheiten sind keine Festpreise. Sie basieren auf dem Kostenrahmen, den von der Baugemeinschaft angestrebten Kosten der Wohnungen im Mittel und den Bewertungsfaktoren der Baugemeinschaft.  
 Je nach weiterem Projektfortschritt und Beschlussfassung der eGbR, sind diese Kosten veränderbar.  
 Alle Kosten-Angaben brutto inkl. der derzeit gültigen Umsatzsteuer 19%.

In die genannten Kosten sind einkalkuliert:

Grundstück, Erschließung, Baukosten, Baunebenkosten, Umsatzsteuer, sowie für den Kauf des Grundstücks: einmalige Grunderwerbsteuer, Notar-, Grundbuch- und Gerichtsgebühren, bekante Risiken nach Kostenrahmen Stand 21.05.26 und 50 TSD € geschätzte Bauherrenaufgaben  
 Gemeinschaftseinrichtungen: Gemeinschafts-Apartment im Standard B, Garten- u. gemeinschaftliche Freiflächen, Fahrradabstellmöglichkeiten.

In den genannten Kosten sind nicht enthalten:

Individuelle Grunderwerbsteuer (ggf. auch auf Wohnungskosten, insbesondere bei späterem Einstieg in die Baugemeinschaft) sowie Wohnungseinrichtungen, z.B. Küchen.

Etwaige Finanzierungskosten der eGbR für die Zwischenfinanzierung des Grundstückskaufpreises sind ebenfalls nicht enthalten.

Risiken werden im Kostenrahmen vom 21.05.26 ausgewiesen. Im Preis enthalten sind bereits Risiken von insgesamt ca. 306 TSD €.

Sollten darüberhinausgehende Risiken eintreten, wird die Risikosumme auf die Gesamtkosten aufgeschlagen.

Um etwaige Mehrkosten abpuffern zu können, empfehlen wir, 10 % der Kosten Ihrer Wohnung als finanzielle Reserve in Ihrer Finanzplanung zu berücksichtigen.

Änderungen vorbehalten.