

Friedrichsbrunner Str. 38 in 12347 Berlin

Stand 15.07.2025 **reserviert** Diese Wohnungen können wieder frei werden.
belegt

WE Nr	Lage	Zimmer	Wohnfläche Brutto *	Balkon Loggia Terrasse	angerechnete Fläche * inkl.50 % Terrasse, Balkon, Loggia	Lagebewertung	Preis pro m² Nutzfläche	Kosten WE
WE 01	Erdgeschoss	4	88,00	4,30	90,20	90	5.958 €	537.400 €
WE 02	1. OG	5	102,20	4,30	104,40	95	6.289 €	656.500 €
WE 03	1. OG	3	70,00	4,30	72,2	95	6.289 €	454.066 €
WE 04	2. OG	5	93,00	4,30	95,20	100	6.620 €	630.000 €
WE 05	2. OG	3 oder 4	79,20	4,30	81,30	100	6.620 €	538.300 €
WE 06	3. OG	4	93,00	4,30	95,20	105	6.951 €	661.500 €
WE 07	3. OG	4	79,20	4,30	81,30	105	6.951 €	565.300 €
WE 08	4. OG	4	83,10	4,30	85,20	110	7.282 €	620.700 €
WE 09	4. OG	4	88,20	4,30	90,40	110	7.282 €	658.100 €
WE 10	DG	3 oder 4	73,90	14,10	81,00	120	7.944 €	643.100 €
WE 11	DG	2	60,40	13,70	67,30	120	7.944 €	534.600 €

Nicht enthalten Grunderwerbssteuer, Notargebühren, Teilungserklärung, Grundbuch-/Gerichtskosten, Finanzierungskosten

* Die Bruttowohnfläche ermittelt sich aus der Wohnfläche gemäß Wohnflächenverordnung unter Hinzurechnung aller Grundflächen von Bauteilen, die allein der jeweiligen Wohnung dienen (z.B. nicht tragende Trennwände).