

**Neubau Wohn- und Geschäftshaus Kurze Straße 6 , 13189 Berlin Pankow**

**31.05.2024**

Planungsstand Baugenehmigung vom 27.10.2023 und Kostenschätzung vom 23.11.2023 zuzügl. 100.000 € Wasserhaltung

**Wohnungen, Gewerbe, Flächen, Anteile, Kostenaufteilung und Reservierungen**

**Vorbereitung für Abgeschlossenheitsbescheinigung und Teilungserklärung**

AB- TE Nummer	Lage	Bauteil	Nutzung	reserviert	Sondernutzungsrecht + je WE ein Kellerabteil	Zimmer Anzahl	NF in m²	Fläche Balkon/ Loggia gesamt in m²	Fläche Balkon/Terrasse zu 50%	lichte Raumhöhe in m	Nutzfläche gesamt in m²	Gesamtkosten WEG Einheit	je m²
GE01	UG	b	Gewerbe, Gastro (Umsatzsteueroption)				63	-	-	2,18	63,0	249.116 €	3.954 €
GE01	EG	b	Gewerbe, Gastro (Umsatzsteueroption)		Außenterrasse 64 m² (SNR1)		148	-	-	2,60	148,0	699.225 €	4.724 €
GE02	EG	b	Gewerbe, Büro (Umsatzsteueroption)	V	Archiv, Keller (SNR2)		59	-	-	2,60	59,0	262.799 €	4.454 €
WE03(1)	EG	b	Maisonette Wohnung			2	62	-	-	2,60			
WE03(2)	1.OG	b	Maisonette Wohnung		Garten, Terrasse (SNR3) 37 m²	3	62	-	-	2,60	124,0	735.771 €	5.934 €
WE04(1)	EG	a	Maisonette Wohnung			2	59	-	-	2,60			
WE04(2)	1.OG	a	Maisonette Wohnung	X	(SNR4) 34 m²	3	59	-	-	2,60	118,0	701.620 €	5.946 €
WE05(1)	EG	a	Maisonette Wohnung			1	48	-	-	2,60			
WE05(2)	1.OG	a	Maisonette Wohnung	V	(SNR5) 28 m²	3	64	-	-	2,60	112,0	662.470 €	5.915 €
WE06(1)	EG	a	Maisonette Wohnung			2	62	-	-	2,57			
WE06(2)	1.OG	a	Maisonette Wohnung	X	(SNR6) 45 m²	4	62	-	-	2,57	124,0	710.971 €	5.734 €
WE07	1.OG	b	Wohnung			3	84	4	2,0	2,60	86,0	523.886 €	6.092 €
WE08	1.OG	b	Wohnung	X		3	55	5	2,5	2,60	57,5	367.523 €	6.392 €
WE09	1.OG	b	Wohnung	X		2	62	3	1,5	2,60	63,5	393.173 €	6.192 €
WE10	2.OG	b	Wohnung	X		3	88	4	2,0	2,60	90,0	557.253 €	6.192 €
WE11	2.OG	b	Wohnung			2	62	4	2,0	2,60	64,0	409.069 €	6.392 €
WE12	2.OG	b	Wohnung	X		5	133	5	2,5	2,60	135,5	798.325 €	5.892 €
WE13	2.OG	a	Wohnung	X		3	64	5	2,5	2,60	66,5	405.098 €	6.092 €
WE14	2.OG	a	Wohnung	X		2	44	5	2,5	2,60	46,5	297.214 €	6.392 €
WE15	2.OG	a	Wohnung	V		4	82	5	2,5	2,57	84,5	531.649 €	6.292 €
WE16	3.OG	b	Wohnung	X		3	88	4	2,0	2,60	90,0	548.253 €	6.092 €
WE17	3.OG	b	Wohnung	X		2	62	4	2,0	2,60	64,0	396.269 €	6.192 €
WE18	3.OG	b	Wohnung	X		5	133	5	2,5	2,60	135,5	825.425 €	6.092 €
WE19	3.OG	a	Wohnung	X		3	64	5	2,5	2,60	66,5	411.748 €	6.192 €
WE20	3.OG	a	Wohnung	X		2	44	5	2,5	2,60	46,5	306.514 €	6.592 €
WE21	3.OG	a	Wohnung			4	82	5	2,5	2,57	84,5	540.099 €	6.392 €
WE22	4.OG	b	Wohnung			3	88	4	2,0	2,60	90,0	575.253 €	6.392 €
WE23	4.OG	b	Wohnung			2	62	4	2,0	2,60	64,0	409.069 €	6.392 €
WE24	4.OG	b	Wohnung	V		5	133	5	2,5	2,60	135,5	866.075 €	6.392 €
WE25	4.OG	a	Wohnung			3	64	5	2,5	2,60	66,5	451.648 €	6.792 €
WE26	4.OG	a	Wohnung	X		2	44	5	2,5	2,60	46,5	306.514 €	6.592 €
WE27	4.OG	a	Wohnung			4	82	5	2,5	2,57	84,5	540.099 €	6.392 €
WE28	5.OG	b	Wohnung	X		3	96	16	8,0	2,60	104,0	706.337 €	6.792 €
WE29	5.OG	b	Wohnung			3	102	10	5,0	2,60	107,0	758.812 €	7.092 €
WE30	5.OG	b	Wohnung	X	Gründach	3	88	11	5,5	2,60	93,5	650.024 €	6.952 €
WE31	6.OG	b	Wohnung	i		2	49	-	-	2,45	49,0	332.793 €	6.792 €
WE32	6.OG	a	Wohnung	i		3	55	-	-	2,45	55,0	373.543 €	6.792 €
WE33	6.OG	a	Wohnung	i		3	60	-	-	2,45	60,0	407.502 €	6.792 €
WE34	6.OG	a	Wohnung	i		2	45	-	-	2,45	45,0	305.626 €	6.792 €
<b>Gesamt</b>			<b>32 WE + 2 GE</b>	<b>34</b>			<b>2.863</b>	<b>133</b>	<b>66,5</b>		<b>2.929,5</b>	<b>18.016.762 €</b>	<b>6.150 €</b>