

Wohneinheiten				Flächen					
Lage	WE Nr.	Lage / Beschreibung	Status	Reine Bruttowohnfläche Innen [m ²]	Wohnfläche gesamt (inkl. Balkon/Terrasse) ca.		Anteil in %	*avisierte Kosten/ m ² -Standard A	*avisierte Kosten je Einheit [€]
Erdgeschoss									
Haus 1	0.1	2-Zimmer, Terrasse nach Süd-Westen	FREI	52	60,3	m ²	7,10	5.574	336.099
	0.2	3-Zimmer, Terrasse nach Süd-Westen	Reserviert	74,6	84,9	m ²	10,00	5.574	473.214
Haus 2	0.3	2-Zimmer, Terrasse nach Süden	vorgemerkt	57,5	66,5	m ²	7,83	5.574	370.657
	0.4	3-Zimmer, Terrasse nach Nord-Osten	FREI	80	91	m ²	10,72	5.574	507.214
Haus 3	0.5	2-Zimmer, Terrasse nach Süd-Osten	NnN**	57,5	66,5	m ²	7,83	5.574	370.657
	0.6	3-Zimmer, Terrasse nach Süd-Osten	FREI	80	91	m ²	10,72	5.574	507.214
Obergeschoss									
Haus 1	1.1	2-Zimmer, Balkon nach Süd-Westen	FREI	41,6	50,4	m ²	5,94	5.574	280.919
	1.2	3-Zimmer, Balkon nach Süd-Westen	NnN**	62,3	73,1	m ²	8,61	5.574	407.443
Haus 2	1.3	2-Zimmer, Balkon nach Süd-Osten	FREI	46	55,4	m ²	6,53	5.574	308.788
	1.4	3-Zimmer, Balkon nach Süd-Osten	belegt	66	77,2	m ²	9,09	5.574	430.296
Haus 3	1.5	2-Zimmer, Balkon nach Süd-Osten	Reserviert	46	55,4	m ²	6,53	5.574	308.788
	1.6	3-Zimmer, Balkon nach Süd-Osten	FREI	66	77,2	m ²	9,09	5.574	430.296
				729,5	848,90				4.731.584

LEGENDE

Reserviert	kostenfrei für 14 Tage zur Durchführung des Finanzchecks
Vorgemerkt	Gebühr bis zum Beitritt einer Gruppe zur GbR, Finanzcheck bestätigt
belegt	nach Beitritt zur GbR (Unterschrift GbR Vertrag), Einzahlung Beitrittsgeld und erste Zahlungsrate
NnN*	* Nachrücker
NnN**	** Alternative

Das Kleingedruckte**Umbaufreie Teilbarkeit:**

In allen Häusern sind die 2 Geschosswohnungen im Erdgeschoss und Obergeschoss jeweils umbaufrei zusammenleg- oder teilbar. Varianten, wie die Reservierung einer Familienwohnung, bestehend aus 2 Teilwohnungen sind möglich.

Ausbaustandard A: Veredelter Rohbau: Wohnungstrennwände und Bäder fertig, individuelles Oberflächenfinish in Eigenleistung

Ausbaustandard B: Sofort Loswohnen, Standard Baugemeinschaft, pauschaler Aufschlag von ca. 250 €/qm auf die Preise Standard A

Reservierte und vorgemerkte Wohnungen können wieder frei werden. Nach Eintritt sind die Wohnungen belegt.

Wohnungsgrößen und Preisangaben beruhen auf der jeweils aktuellen Planung der Architekten. Im Rahmen der weiteren Planung können sich Abweichungen ergeben.

Die Wohnfläche brutto wurde bei übermessenenen Innenwänden und Schächten errechnet.

* Die genannten Kosten der Einheiten sind keine Festpreise. Sie basieren nach Kostenrahmen auf den von der Baugemeinschaft angestrebten Kosten der Wohnungen im Mittel. Je nach weiterem Projektfortschritt und Beschlussfassung der GbR, sind diese Kosten veränderbar.

In den genannten Kosten sind einkalkuliert:

Grundstück, Erschließung, Baukosten, Baunebenkosten, Umsatzsteuer, sowie für den Kauf des Grundstücks: einmalige Grunderwerbsteuer, Notar-, Grundbuch- und Gerichtsgebühren. Gemeinschaftseinrichtungen: Garten- u. gemeinschaftliche Freiflächen (ca. 2.450 m²), Gemeinschafts- und Technikhaus (ca. 50 m²), Fahrrad- und PKW-Abstellmöglichkeiten.

In den genannten Kosten sind nicht enthalten:

individuelle Grunderwerbsteuer (bei späterem Einstieg in die Baugemeinschaft ggf. auch auf Wohnungskosten) sowie Wohnungseinrichtungen, z.B. Küchen, Öfen und Einbauten. Risiken werden im Kostenrahmen ausgewiesen. Sollte eines der Risiken eintreten, wird die Risikosumme auf die Gesamtkosten aufgeschlagen.

Um etwaige Mehrkosten abpuffern zu können, empfehlen wir, 10 % der Kosten Ihrer Wohnung als finanzielle Reserve in Ihrer Finanzplanung zu berücksichtigen.

Alle Preisangaben sind inklusive der derzeit geltenden Mehrwertsteuer von 19%.

Eintritt in die Baugemeinschaft

Schritt 1

Wenn Sie Interesse haben, dann melden Sie sich bei uns. Wir treffen uns dann gerne zu einem ersten Gespräch mit Ihnen zur Klärung was Ihre Wünsche in Bezug auf das Projekt sind und prüfen ob diese Wünsche erfüllt werden könnten.

Schritt 2

Wenn Sie sich entscheiden an dem Projekt teilzunehmen, können Sie sich Ihre Wunschfläche für ca. 3 Wochen kostenlos reservieren. In dieser Zeit müssten Sie Ihre Bonität prüfen lassen. Ein positiver Ausgang dieser Prüfung ist Voraussetzung für die Aufnahme in die Baugemeinschaft.

Schritt 3

Um eine Wohnung fest zu reservieren müssten Sie einen Reservierungsantrag stellen. Bei positivem Bescheid (auch im Hinblick auf Ihre Bonität) fällt ein Eintrittsgeld von 3.500 € brutto an das Sie auf das Konto der GbR überweisen (der Betrag wird später Ihrem Eigenkapitalanteil zugerechnet).
Scheidet ein*e Gesellschafter*in aus, fließt das Eintrittsgeld als Aufwandsentschädigung an die Projektentwicklung und wird nicht zurückgezahlt.

Schritt 4

Der rechtskräftigen Eintritt in die Baugemeinschaft findet mit Unterzeichnung des Gesellschaftsvertrages statt.